

Số: 1395/TB-CTHADS

Đắk Nông, ngày 17 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và quyền thỏa thuận mức giá tài sản

Căn cứ Điều 52 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Điều 20, Điều 39 và Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Phán quyết Trọng tài số 19/2021/QĐTT-HĐTT ngày 01/3/2021 của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 18/QĐ-CTHADS ngày 09/9/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 248/BĐS/2022/CT-TTA ngày 10/10/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Công văn số 57 ĐN/CV-DVNK ngày 15/11/2022 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông về việc thông báo không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông thông báo cho:

#### 1. Bên được thi hành án

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Chi nhánh Đắk Lắk (SCB Đắk Lắk), địa chỉ: Số 178, Y Jút, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### 2. Bên phải thi hành án

Ông Nguyễn Duy Cường và bà Hoàng Thị Thanh Loan, cùng thường trú và địa chỉ liên lạc: Thôn 9, xã Đắk R'La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

#### 3. Nội dung thông báo

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của của ông Nguyễn Duy Cường và bà Hoàng Thị Thanh Loan đối với Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 107, tọa lạc tại Thôn Năm Tầng, xã Đắk R'La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông đã được thông báo bán đấu

giá với giá khởi điểm là **590.302.000 đồng** (*Năm trăm chín mươi triệu, ba trăm lẻ hai nghìn đồng*). Tuy nhiên, đã hết thời hạn theo thông báo nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên. Theo đó, Chấp hành viên yêu cầu các bên đương sự đến Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông để thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đối với tài sản nêu trên (Thửa đất số 20) vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 25/11/2022.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông thông báo để các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đắk Nông;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*

**Nguyễn Đức Quang**